



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เนื่องจาก บริษัท แลนด์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ลำดับ ๒๖๗๓ ได้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน โฉนด ๓๔๙๖๒ (บางส่วน), ๓๕๐๑๑ (บางส่วน) และ ๑๑๙๐๒ (บางส่วน) จึงมีการแบ่งแยกโฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๙๒ หลัง และวัดมกุฏกษัตริยาราม ลำดับ ๒๖๗๗ ได้มีการดำเนินการทำสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน ณ กรมที่ดินจังหวัดนครปฐม สาขานครชัยศรี จำนวน ๒๓๘ แปลง นอกจากนั้นยังมีการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เพิ่มเติมประมาณ ๓๓๔ ราย นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลศาลายาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงอาศัยอำนาจตามตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง, มาตรา ๔๖ และมาตรา ๖๘ - ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา จึงขออนุมัติขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน รายละเอียดดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๓.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๓.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๔. ขยายกำหนดเวลาในการจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. ขยายกำหนดเวลาในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทราบ ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

.../...อนึ่ง หากท่านมีข้อสงสัย...

อนึ่ง หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วน
ตำบลศาลายา ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๙๘ - ๒๔๗ - ๒๓๓๔ ,
๐๖๑-๑๘๐-๐๐๙๙ ID Line: 0982472334 หรือ 0611800099

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ทิพย์

(นางสาวทิพย์วรรณ ขำอาจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา