



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ ที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ของปีนั้น ประกอบกับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา จึงนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

๑. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ที่แนบท้ายประกาศนี้

๓. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากท่านมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา ในวันและเวลาราชการ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่หมายเลข ๐๙๘-๒๔๗-๒๓๓๔

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวทิพวรรณ ชำอาจ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศาลายา